

MAHON NECESITA VIVIENDAS SOCIALES

La Prensa recogiendo las inquietudes del vecindario, hace balance de la actuación de los Ayuntamientos democráticos, con motivo de cruzar el ecuador de su actuación.

Concretamente, los diarios de nuestras Islas han publicado esta semana: "BALEARES". "Esta Pascua, festividad presupuestaria en tantísimos Ayuntamientos españoles, instalado sobre la mitad del mandato, se está aprovechando a derecha e izquierda. Digamos a la derecha, porque la política del ejecutivo centrista se inclina por preparar unas bases sólidas a la administración local. Digamos a la izquierda, porque tantísimas mayorías de diverso calibre "gauche" están dejando a un lado arrebatos iniciales y piensan en pasar a una efectiva etapa de realizaciones. Los primeros actúan como lo hacen, convistos y confesos de que el gobierno de las ciudades demanda posibilidades sin las cuales las administraciones municipales poco eficaces pueden resultar. Los segundos porque a veintitantos meses de unas nuevas elecciones han de poder mostrar algo positivo al electorado, como renta de cuatro años de poder municipal. "HOJA DEL LUNES": "No fa gaire dies Ramón Tamames concluía publicament, després d'una reunió amb els quatre-cents batlles i quatre-mil regidors comunistes de tota Espanya, que els dos anys que falten per duu a terme el mandat municipal seran més positius que els passats donat que el bieni transcorregut ha servit per conèixer els engranatges reals dels organismes municipals". "L'utopisme de l'autogestió engrescava els ànims dels regidors mentre l'administració quotidiana no rebia l'atenció deguda. En lloc de duu a terme les funcions pròpies de govern local, els ajuntaments pretenien actuar com a càmera legislativa, confonien el debat municipal amb el joc parlamentari i fins i tot parlamentari. L'administrat quedava perplex i encara no s'explica per quina raó el seu Ajuntament debatia, per exemple, i fins i tot en virulència, l'entrada d'Espanya en el Mercat Comú, mentre encara no sabia resoldre temes tan fundamentals per a la vida municipal com puguin esser, les taxes, les guarderies, els pares i tot allò que els partits polítics presentaven als programes electorals".

"DIARIO DE MALLORCA": "Lo que también parece evidente, según las declaraciones del Alcalde, es que los Ayuntamientos van a sufrir un proceso de despolitización. Que cada día

se conviertan más en organismos de gestión de los servicios públicos para perder en parte el carácter de parlamento o foro de debates políticos que han tenido desde las últimas elecciones. Para el Alcalde de Palma este es un proceso que se viene detectando desde hace tiempo. Los responsables de la política municipal se han dado cuenta de que al ciudadano lo que en realidad le preocupa es la eficacia y comodidad de los servicios, el buen estado de las calles y de la infraestructura sanitaria, etcétera". En la prensa nacional soplan los mismos aires. "CAMBIO 16" de hoy publica unas declaraciones del Alcalde de Madrid, profesor Tierno Galván, en las que, entre otras cosas, dice: "No hay una política nueva. Hay una política que es muy vieja; la política del saneamiento. Quienes esperasen que los municipios socialistas ejercitasen una política socialista, realmente estaban pensando un disparate. Porque en un régimen capitalista no tiene sentido que los municipios hagan una política socialista. Hubiera sido un verdadero caos. Nuestro gran objetivo es dar buenos servicios públicos y así disminuir la desigualdad entre los ciudadanos. Si empezamos a socializar o a municipalizar abriremos un camino que puede llevarnos a una situación desesperada. Porque reconociendo nuestra Constitución que la empresa privada y la libre competencia son fundamentales y características de la sociedad de nuestro Estado, no podemos avanzar por un camino distinto. Por eso hemos buscado los elementos, los frenos, en los que el socialismo puede realizarse, pugnando por la libertad y la igualdad pero sin romper con el mandato constitucional".

En este momento de balance, a mitad de ejercicio, es esperanzador porque presagia eficacia para la segunda mitad, que el Ayuntamiento de Mahón acordase la adquisición de un solar para la construcción de un centenar de viviendas sociales, con el voto de todos los partidos políticos, excepto del Partido Socialista de Menorca cuyo lema parece ser el de la revolución de Mayo del 68 en París: "Sed realistas, pedid lo imposible".

Mahón sufre un déficit de viviendas. Los que llegan para trabajar se las ven canutas para encontrar piso donde alojarse y la inmensa mayoría acaban por instalarse en una de las nuevas urbanizaciones del vecino pueblo de Villacarlos al resultar infructuosas sus gestiones en la ciudad.

Mientras en toda España

se han construido miles, quizás millones de viviendas sociales en los últimos cuarenta años, en Mahón puede decirse que es una acción social prácticamente inédita ya que apenas fueron algo apreciables los plausibles intentos de las casas de pescadores de la calle del Carmen, promovidas por el Pósito, los bloques con que se conmemoró la coronación de la Virgen de Gracia, edificadas en la calle de San Manuel, y las viviendas Virgen de Monte Toro en la carretera de San Luis, como producto de una tómbola de Acción Católica. Suerte de la iniciativa privada que ha paliado el déficit, mal que bien, pero ha llegado la hora de aprovechar la aportación económica del Estado tan pródiga en otras Regiones y avara en nuestra Isla, posiblemente a falta de iniciativa local. Si queremos que Menorca siga progresando, hemos de ofrecer hogares dignos y a su alcance, a quienes llegan para contribuir con su trabajo a su bienestar y, al de sus hijos ilusionados por crear una nueva familia.

El problema número uno en la España actual es el desempleo y la única forma de remediarlo es mediante la inversión pública y privada. Por ello el Gobierno ha dedicado importantes sumas a la construcción de viviendas en el presupuesto de 1981, por ser una actividad que absorbe mucha mano de obra directamente y en cadena, ya que se calcula que un puesto de trabajo en la construcción, da lugar a la creación de otros dos puestos de trabajo en las industrias subsidiarias de materiales y de equipamiento. En este planteamiento hay unanimidad. Las discrepancias surgen, en todo caso, al cifrar la cantidad de pesetas destinadas a este fin, que la oposición desearía fuese mayor.

El Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, por mediación de su Delegado Insular y gracias a sus gestiones en las que ha puesto todo su interés, ha ofrecido la construcción en Mahón, como en Ciudadela, de un centenar de viviendas de promoción social, lo cual quiere decir que el presupuesto de las mismas, de más de doscientos millones, correrá íntegramente a cargo del Estado y el Ministerio solo pide solar donde construir las. Dichas viviendas son otorgadas a los solicitantes mediante una modesta aportación inicial que fue de unas cien mil pesetas en las últimas que se construyeron en Palma y una renta mensual equivalente a un modesto alquiler actual en Mahón, du-

rante 20 años, al cabo de los cuales el piso pase a ser de su propiedad. La oportunidad no podía desperdiciarse ya que reportaría un gran beneficio social, pero el Ayuntamiento se encontró con que solo poseía un solar edificable en la prolongación de la calle Padre Huguet, al norte de la carretera de Ciudadela y no se consideró apto por su escasa superficie y porque el bloque al construirse proyectaría su sombra sobre el jardín de la guardería infantil "Magdalena Humbert". Solo cabía entonces, la adquisición de un solar apropiado y bien situado porque no cabe ubicar las viviendas sociales en suburbios, como en otros lugares se ha hecho, por la marginación de quienes las habitan, a que ello da lugar. El solar se necesita ahora para aprovechar el presupuesto de 1981, en el que hay consignación, por lo tanto no era posible esperar a los solares que virtieran, en el futuro, al patrimonio municipal, como resultado de futuros Planes Parciales de urbanización, ya que la tramitación de los mismos se halla, por lo menos, diferida a consecuencia de la revisión del Plan General y de cierta oposición, ni acudir a la expropiación forzosa por lo larga y engorrosa que es la gestión mediante esta vía, además de resultar, actualmente, casi siempre más cara, como lo demuestran dos ejemplos recientes.

Los terrenos para la creación del Polígono Industrial de Mahón fueron comprados por gestión directa del Ayuntamiento al precio de cincuenta pesetas el metro. Hubo dos propietarios de pequeñas fincas que no aceptaron el precio y hubo que ir a la expropiación forzosa y como resultado todos fuimos testigos de los años que transcurrieron hasta que pudo acabarse la vía interrumpida por dicha propiedad, la cual tuvo que ser abonada a ochocientas pesetas metro, a parte de los edificios, y con el Polígono Industrial de Alayor ha sucedido algo parecido, los primeros terrenos fueron adquiridos a setenta y cinco pesetas el metro mientras que aquellos que eran de propietarios con los que no hubo avenencia han tenido que ser pagados a más de trescientas pesetas, después de un expediente de expropiación forzosa. Ello es lógico porque vivimos en un régimen democrático de derecho cuyos principios fundamentales se hallan recogidos en la Constitución que el pueblo español se otorgó y el Artículo 33 en su apartado 3, dice: "Nadie puede ser privado de sus bienes y de-

rechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes".

Ante la falta de solares en el patrimonio municipal no había más recurso que la adquisición por gestión directa, de uno apropiado para la ubicación de las viviendas sociales, si no se quería desperdiciar una oportunidad muy interesante para el pueblo de Mahón. A dicho fin se publicó un anuncio interesando ofertas y de entre las que se presentaron se eligió un solar con capacidad para las viviendas proyectadas y que deja un espacio para aparcamientos, magníficamente situado en el ensanche de más porvenir de la Ciudad, como lo prueba el que es donde la iniciativa privada se ha volcado. Además su valor aumentará con la prolongación de la calle Padre Huguet, tal como la población desea desde hace años y esperamos que no tarde. Dicho solar se pagará, si la opción de compra aprobada se lleva a cabo, a razón de tres mil setecientas cincuenta pesetas el metro cuadrado, lo cual es un buen precio ya que el precio normal en dicho sector es de cinco mil pesetas el metro cuadrado.

Para el pago de dicha compra, el Ayuntamiento tendrá que solicitar un crédito de unos doce millones de pesetas, además de entregar un solar de su propiedad en el Polígono Industrial, lo cual representará un gasto anual de un millón de pesetas en concepto de intereses y amortización, durante veinte años, cifra fácilmente absorbible por un presump-

to de cerca de trescientos millones como es en la actualidad y más en un futuro, ya que la inflación, desgraciadamente, es de esperar continúe y por lo tanto que el presupuesto aumente y las pesetas a devolver se achiquen.

La importancia del acuerdo municipal radica más que en los beneficios que pueda reportar a la comunidad, en su significación de comienzo de una nueva dinámica; asumiendo la responsabilidad que ello comporta, con objeto de dar más y mejores servicios a la población y en particular a los que más los necesitan.

La administración comunal ha de tener espíritu de empresa y saber de antemano los riesgos y críticas que ello comporta porque el pueblo valorará al final los resultados, los cuales anularán las críticas si se han logrado superar los riesgos. Ello no permite concesiones a la utopía, que tan bella e interesante nos resulta en las divagaciones intelectuales, pero no sirven para llenar la olla, ni en casa ni en la casa de todos.

La buena ama de casa lamenta, en el mercado, los precios que alcanzan los comestibles, pero compra lo que puede, si lo necesita para sus hijos.

MATEO SEGUI
MERCADAL

En San Luis
Tienda Rastrillo
NIC NACS

Abierto todos
los días




GS NUEVOS
A PRECIOS USADOS

con garantía de hasta 6 meses en piezas
y mano de obra

Eurocasion es un Servicio mas de:

BIBILONI, S.A.
concesionario oficial

Camino las Rodeas parcela-10
Polígono Industrial Telf. 36 10 62
MAHON



¡¡¡MAS DE 100
COCHES A ELEGIR!!!