

Al habla

D. Gabriel Ramis de Ayreflor

Secretario Provincial de la Vivienda

Ayer llamamos a don Gabriel Ramis de Ayreflor en su despacho de Secretario de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda tal como habíamos convenido y se mostró tan abierto y afectuoso como la noche anterior.

—Le he llamado al Diario y no estaba para decirle que tenía que salir un momento para una reunión.

—No sabe cuanto le agradezco su deferencia.

—¿A Vd. que le interesa, el Plan en general o solo la Albufera d'Es Grau?

—A nosotros nos interesa todo el Plan que es importantísimo para Mahón y también la Albufera d'Es Grau.

—Esto es también lo que nos parece a nosotros que el Plan, en su conjunto, tiene una gran trascendencia y muchos puntos de interés, pero se lo decía por que vino otro periodista y me pareció que solo le interesaba lo de la Albufera d'Es Grau.

—¿Globalmente, qué impresión ha causado el Plan a la Comisión Provincial de Urbanismo?

—El Plan está bien, tanto de concepto como de metodología, el modelo urbanístico es bueno, pero hay que subsanar algunas deficiencias que afectan a su totalidad.

—¿Dónde residen estas deficiencias?

—En el documento Cuadro de standards globales para el desarrollo de Planes parciales, cu-

yas cifras no concuerdan con las previsiones y exigirá una reducción de áreas, volúmenes o densidades.

—¿La Comisión hace, además, indicaciones particulares?

—Sí, algunas, como por ejemplo que se determine una zonificación especial para la isla del Rey y para la isla del Lazareto, que por su situación tienen una gran repercusión paisajística.

—¿Y en el trazado del Plan habrá que introducir modificaciones?

—Algunas que exigirán un re-estudio de la red viaria para facilitar un acceso al aeropuerto desde el sur que se extienda hasta el límite del Término con San Luis y la vía perimetral que desde Mahón recorre la costa comprendida entre Sa Mesquida y Cap de Favaritx, deberá ser interrumpida al llegar al poblado d'Es Grau a fin de que no atravesase la gola de la Albufera porque podría dificultar su desagüe, estableciendo otro enlace a la altura de Sa Torreta.

—Respecto a la Albufera d'Es

Grau ¿qué más se ha determinado?

—Aceptar íntegramente el informe de ICONA que ustedes ya publicaron, completándolo con algunas previsiones más para la protección ecológica como por ejemplo reglamentar la caza en toda una zona alrededor de la Albufera, dedicar a parques y jardines públicos todo el perímetro de la Albufera con una anchura de unos 300 metros como mínimo que será determinada sobre un plano topográfico 1:2.000 con curvas de nivel, sobre el que se delimitará un polígono cuyos vértices serán las colinas que rodean el embalse. Las edificaciones de primera línea deberán separarse veinte metros del lindero y estará prohibido edificar sobre las cumbres a fin de que desde la Albufera no se vean edificios.

—Muchas gracias y un saludo para don Pedro Ballester.

—Está en Madrid.

MATEO SEGUI MERCADAL

ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA

Concentración de fieles del Arciprestazgo de Mahón con motivo del Año Santo

EL PROXIMO JUEVES, SOLEMNIDAD DE LA ASCENSION A LAS 7'30 DE LA TARDE, CELEBRACION EUCARISTICA. PRECES ESPECIALES POR LAS INTENCIONES DEL AÑO SANTO.